

Budapest XIII. ☐☐

84 149 990 HUF

☐☐☐ 377978

!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban 1. emeleti, 51m2 alapterületű, 2 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

☐☐ 51 m<sup>2</sup>

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

Átadás: 2025. II. negyedév

☐☐ No

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

☐☐☐ 2024

Inner height 3.7 m

Duplex No

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, játszótér, étterem található.

...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

