

Budapest XI. ☐☐**260 000 000 HUF**

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es,

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

-3 rétegű nyílászárókat,

-13 cm vastag tetőszigetelést,

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás

Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

☐☐☐ 367398

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 230 m²

☐☐ 7 ☐☐

☐☐ 670 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1994

☐☐ Délkelet

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu

