

Fót Jázmin utca közelében**64 990 000 HUF**

***** FÓT CSÖNDES - ZÁRTKERTI RÉSZÉN, A JÁZMIN UTCA KÖZELÉBEN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, ÖSSZKOMFORTOS, 150 M2-ES ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT *****

!!! XIII.-XV. KERÜLETI TÉGLA LAKÁS CSERE IS OPCÍÓ, AKÁR ÉRTÉK KÜLÖNBÖZETTEL !!!

Az ingatlan 1991-ben épült, a 30-as téglá falazatnak köszönhetően igen masszív szerkezetű. Minden oldalon 5 cm-es Dryvit szigetelés található. A zsindely borítású tető 2016-ban lett felújítva.

A telek mérete: 813 m2, mely teljesen körbe kerített. A hátsó részén öntözőrendszer került kiépítésre.

Az ingatlanba a víz,-villany és gáz bevezetésre került, csatorna nincs. A kertben egy cca.15 m3-es emésztő található.

A ház 3 szintes, de az egyik nappaliban lévő kisebb szinteltolás miatt akár 4 szintesnek is mondható. A tetőtér beépített, innen csodás PANORÁMA tárul elének.

A félszuterén szinten egy tágas nappali-étkező-konyha került kialakításra. A földszinten egy beépített előtér, toalett, közlekedő, tárolók és egy másik ablakos-világos-nagy belmagasságú nappali található. Egy kisebb szinteltolással, néhány lépcsőn jutunk fel a következő szintre, ahol egy hálószoba, nagy ...

□□□	367204
Type	□□ - □□□□
□□	150 m ²
□□	4 □□
□□	831 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1991
□□	Délnyugat
Inner height 2.5 m	

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu