

Budapest VIII.

134 900 000 HUF

****Scroll down for english version****

Budapest belvárosában, a Palotanegyedben eladó egy gyönyörűen FELÚJÍTOTT, igényesen berendezett, 1. emeleti, világos, 118 nm-es, 3 szobás, nagypolgári stílusú ingatlan!

ELRENDEZÉS:

A terekben bővelkedő lakás két külön nyíló hálósobával, nappalival, konyha-étkezővel, álló galériával, két fürdőszobával továbbá tároló helységekkel, illetve tágas előszobával és belső udvarra néző erkéllyel (3,14 m²) rendelkezik.

A pár évvel ezelőtti felújítás során kiemelt figyelmet fordítottak a lakás történelmi belsőépítészeti értékeinek megőrzésére (pl. stukkók, rozetták, rézkilincsek és diagonális parketta).

-Víz- és az elektromos vezetékek kicserélésre kerültek,
-Burkolatok megújultak, egy infrasauna is helyet kapott,

-Modern (környezettudatos) ZÖLD árammal működő hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer kialakítása is megtörtént,
melynek köszönhetően az új tulajdonos alacsony rezsiköltségekkel számolhat.

A lakás közösségi közlekedéssel is kiválóan megközelíthető, a 4--os villamos, a 2-es, 3-as és 4-es metróvonalak megállói pár percre ..

.

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

366883	
Type	-
	118 m ²
	3 m ²
	3 + 1
	Tégla
	/
Yes	
No	
No	
1904	
Délnyugat	
Inner height	4.2 m
	23660 HUF
Duplex	No

