

Budapest XIX. ☐☐**51 900 000 HUF**

Háromerkélyes lakás Kispesten a Petőfi utcában!

Eladásra kínálok Kispesten a Petőfi utcában 1970-es években-ben épült négyemeletes, 14 lakásos panelépület negyedik emeletén elhelyezkedő, világos, klimatizált, keleti fekvésű, 76nm-es, egy plusz három félszobás erkélyes és kettő franciaerkélyes lakást, saját használatú tárolóval.

A lakás kiváló választás nagyobb családok részére.

A nappali erkélye csendes fás parkolóra a két hálószoza franciaerkélyei fás belső parkra néznek.

A modern redőnnel és rovarhálóval szerelt műanyag ablakoknak köszönhetően a lakás rezsiköltsége alacsonyan tartható.

Közösköltség 16 370Ft, ami magában foglalja a szemétszállítás, takarítás, házbiztosítás költségét és megtakarítási alapját.

Melegviz előállításáról és az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik egyedi mérőkkel, aminek a havi átalánydíja 14 370Ft volt az elmúlt évben.

Vízfogyasztás és áramfogyasztás méréséről is mérőórák gondoskodnak.

2022-ban új biztonsági bejárati ajtó lett a lakásba beszerelve. A lépcsőház tiszta és néhány éve fel lett újítva.

Saját ...

☐☐☐	366799
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	76 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	1 + 3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1973
☐☐	Kelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	16370 HUF
Duplex	No

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

