

Budapest IX. ☐☐**39 500 000 HUF**

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólappal és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

☐☐☐	366708
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m ²
☐☐	1 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

