

**Pécs Papkert**

69 000 000 HUF

**HÁROM AZ EGYBEN!**

Kivételes lehetőség nagy családoknak, CSOK igénylőknek és több generációs otthonot keresőknek!

Kedvező áron eladó Pécs keleti, csendes, nyugodt, természet közeli, családi házas övezetében, - a Papkert városrészben található, - ! akár 3 generáció egymástól elkülönült együttélését biztosítani képes ! - téglá építésű, összkomfortos, gáz központi fűtéses, 174 m2 alapterületű lakótérrel, +66 nm külön álló műhellyel és 12 m2.-es boltozott pincével rendelkező, - szerkezetileg rendkívül stabil, műszakilag hibátlan állapotban lévő családi ház.

Az ingatlan külsőleg 15 cm.-es hőszigeteléssel borított, tetőszerkezete átlécezett és Terrán tetőcseréppel fedett, a padlástér kőzetgyapattal leterített, - homlokzati nyílászárói redőnnyel és szúnyoghálóval is rendelkező, 4/16/4 -es LOWE üvegezésű műanyag ablakok és biztonsági bejárati ajtó. Az épület gépészete műszakilag is felújított, - összességében igényesen rendben tartott, beköltözhető családi ház.

Az ingatlan épületei 10 éven belül estek át teljes körű felújításon. Szerkezetileg és energetikailag a felújítás során minőségi kivitelezés történt; az ingatlan akár további anyagi és ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 366224             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 270 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 6 □□               |
| □□           | 726 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□□            |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1967               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | Yes                |

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

