

Budapest VIII. ☐☐

44 900 000 HUF

☐☐☐

365692

A LUDOVICA Campus és az ORCZY TÉR közelében egy 2 BEJÁRATOS, udvari nézetű, teljesen felújítandó, de jól alakítható, EMELETI lakás eladó.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1949

☐☐

Délnyugat

Inner height 3.5 m

☐☐☐☐

16000 HUF

Duplex

No

A 3 emeletes társasház rendezett anyagi helyzetű, jó lakóközösséggel rendelkezik. Folyamatosak a felújítások a házban, de a környék fejlesztése miatt is hosszabb távon kiváló befektetésnek ígérkezik.

A JELENLEGI BEOSZTÁS szerint:

2 egész szoba, ABLAKOS konyha, kamrával, egy a bejáratánál teljesen üveg falú alkóv szoba, ami étkezőnek is használható, külön fürdő és wc, valamint egy L alakú közlekedő, ahonnan egy szoba kivételével minden helyiség nyílik.

A LAKÁS GALÉRIÁZHATÓ 3,5 méteres belmagasságának köszönhetően és akár 2 LAKÁSSÁ is ALAKÍTHATÓ !

ÁTALAKÍTÁSI LEHETŐSÉG:

Az egyik bejárat a körfolyosóról az előszobába nyílik, a másik pedig a lépcsőházból közvetlenül a hátsó szobába.

A lépcsőházból nyíló egész szobából, egy vizesblokk hozzáadásával egy 17m²-es, galériázott minigarzon kialakítható. Alsó szintjén egy minikonyhás lakószobával és egy fürdő + wc-vel, a galérián pedig hálószobával.

A lakás nagyobbik, 43 m²-es feléből ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

