

Budapest XIV. 00 B kat.Irodaház I.em. 121 m² iroda

252 785 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 121 m² (5 részre osztott, 18 m², 21,7 m², 28,6 m², 43,5 m²) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m² alapterületű irodaház és 700 m² alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, ...

| | |
|------|--------------------|
| 000 | 365504 |
| Type | 00 - 000 |
| 00 | 121 m ² |
| 00 | 5 00 |
| 00 | 00 |
| 00 | 000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 00000000000000 |
| 00 | 000000/000 |
| 000 | 1970 |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

