

Érd PARKVÁROS - FANEVES UTCA**129 700 000 HUF**

--- CSEND, NYUGALOM, ELEGANCIA, IGÉNYES KÖRNYEZET ---
--- AZ A HELY, AHOL JÓ ÉLNI ---

EZ JELLEMZI EZT A 157 NM-ES IKERHÁZAT, MELYHEZ 600 NM TELEKRÉSZ TARTOZIK.

ÉRD PARKVÁROS EGYIK LEGSZEBB UTCÁJÁBAN, A MÉLTÁN KÖZKEDVELT FANEVES UTCÁK EGYIKÉBEN, 1200 NM-ES SAROK TELKEN ÉPÜLŐ, ELEGÁNS IKERHÁZ KERESI LEENDÓ LAKÓIT

!!! MÁR CSAK AZ EGYIK LAKÁS ELÉRHETŐ !!!

AZ INGATLAN ENERGETIKAI BESOROLÁSA - AA

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. Az utca átmenő forgalomtól mentes. A szomszédos házak újak, szépen karbantartott kertekkel. A faneves utcák Érd egyik legkiemelkedőbb része. Az a környék, ahova jó haza menni.

KÖZLEKEDÉSE kiváló. Autóval pár perc az M1 és M0 autópálya. Pár perc sétával elérhető a tömegközlekedés is, mely Érd, Bem térig ill. Bp. Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.

A TELEK 1200 nm, lakásonként 600 nm saját használatú telekrésszel. A két lakrész egymástól teljesen elszeparált, külön-külön megközelíthető.

A ház hegyoldalba épült. A gondos tervezést komoly tereprendezési munkálatok követték, annak érdekében, hogy a ...

□□□	365229
Type	□□ - □□□□
□□	175 m ²
□□	50 m ²
□□	5 □□
□□	600 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

