

Budapest XVI. ☐☐ Vállalkozásnak is alkalmas!**139 900 000 HUF**

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m² telekkel.

A lakótér az emeleten található 139 m², melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m²-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m² alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

50 m²-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 364934

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 418 m²☐☐ 15 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 450 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2000

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

