

**Budapest XXII. ☐☐ FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS**

26 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN MÉRŐÓRÁS  
földszinti társasházi lakás kedvelt környéken eladó.

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, 22m<sup>2</sup>-es felújított,  
téglaépítésű földszinti társasházi lakás eladó.

Helyiségei:

-szoba,  
-konyha-étkezővel,  
-zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,  
-kertkapcsolatos fedett terasz,  
A lakás minden helyisége ablakos.

Konyha-fürdőszoba cseréjével amerikai konyha is kialakítható vagy  
a konyha áthelyezésével egy félszoba is kialakítható.

Kert:

- 80m<sup>2</sup> gyümölcsfás telek tartozik a lakáshoz  
4m<sup>2</sup>-es saját kerti tárolóval.

Fűtés:

-hűtő-fűtő klíma

A lakás SAJÁT RÉSZRE lett felújítva, melynek során KÜLSŐ  
HŐSZIGETELÉST, ÚJ TETŐT, ÚJ BEJÁRATI AJTÓT, ÚJ REDŐNYŐS  
ABLAKOKAT, ÚJ BURKOLATOKAT kapott.

Igény esetén BÚTOROKKAL EGYÜTT is eladó.

A lakás TÁRSASHÁZZÁ van nyilvánítva, ÖNÁLLÓAN HITELEZHETŐ  
MELYHEZ IRODÁNK DÍJMENTES SEGÍTSÉGET TUD NYÚJTANI.

KOCSIBEÁLLÓ KIALAKÍTÁSA MEGOLDHATÓ.

GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN  
TALÁLHATÓ, PER ÉS ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 364827            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 22 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | 80 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1980              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

