

**Budapest XXII. 6 LAKÁSOS INGATLAN BEFEKTETÉSNEK****230 000 000 HUF**

363581  
Type 3 - 3  
264 m<sup>2</sup>  
18 m<sup>2</sup>  
6  
Tégla  
2022  
Délnyugat  
Inner height 2.8 m

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !**

6 LAKÁSNAK KIALAKÍTOTT, KÖZÖS LÉPCSŐHÁZBÓL  
MEGKÖZELÍTHETŐ ÚJSZERŰ LAKÓINGATLAN ELADÓ.

XXII.Budafok csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában  
6 lakásosnak kialakított, GARÁZSOS, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ  
téglaépítésű ház eladó.

Az ingatlan 6 lakása teljesen szeparált egymástól, közös  
lépcsőházból nyílnak.

Földszinten 2 lakás, emeleten 2 lakás, tetőtérben és a szuterénben  
is található 1-1 lakás.

Minden lakáshoz terasz tartozik.

**HELYISÉGEI:**

- 38m<sup>2</sup>/lakás
- előszoba,
- szoba erkéllyel,
- zárt konyha-étkezővel,
- fürdőszoba ( kádas vagy zuhanyzós) WC-vel,
- erkély.

**PARKOLÁS:**

Fűtött/vizesblokkos KÉT AUTÓS GARÁZS található a ház alatt +  
kocsibeállási lehetőség több autónak.

A garázs a lépcsőházból is megközelíthető, igény esetén tovább  
hasznosítható.

**FŰTÉS:**

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

**EXTRÁK:**

- motoros kapuk,
- kerti tárolók,
- külső 10cm közetgyapos szigetelés,
- vasbeton ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

