

**Budapest XIV.** ☐☐**96 999 000 HUF**

☐☐☐

**363254**

Zugló központjában, mégis csendes kertvárosi részén, a Telepes utcában eladásra kínálok egy 117 nm össz alapterületű, 3 szoba + nappalis, teraszos, belső kétszintes, tehermentes lakást.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

**120 m<sup>2</sup>**

☐☐

**6 m<sup>2</sup>**

☐☐

**4 ☐☐**

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

**Tégla**

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

**Yes**

☐☐☐

**No**

☐☐

**Yes**

☐☐☐

**2004**

☐☐

**Dél**Inner height **2.8 m**

☐☐☐☐

**28000 HUF**

Duplex

**Yes**

Az ingatlan egy 10 lakásos, liftes, 2004-ben épült, karbantartott társasház legfelső szintjén, a 4. emeleten helyezkedik el.

Az ingatlan egyedi gázfűtéses, az alsó szinten padlófűtés, a felső emeleten radiátorok találhatók. A rendkívül jó szigetelésnek köszönhetően a fűtés havi átlagban mindösszesen 12-13 ezer forint. A lakás egyedi vízmérővel rendelkezik.

Az ingatlanhoz tartozik egy alagsorban lévő tároló és egy közös használatú kert is, melyben grillező biztosítja a lakók szabadtéri kikapcsolódását.

Aló szint:

- tágas előszoba, tárolóval
- napfényes amerikai konyha, étkezős nappali
- zuhanyzós, wc-s fürdőszoba
- hálószo
- kertre néző 6nm terasz

Felső szint:

- két hálószo
- két hálószo, egy előtér és egy tágas,
- fürdőkádas, wc-s nagy méretű fürdőszoba
- előtér

Az ingatlanban rengeteg praktikus tárolásra alkalmas, asztalos által készített ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

