

Ráckeve

59 990 000 HUF

Ráckeve legszebb utcájában, a Szulai tó közelében eladóvá vált egy 2 szoba+ amerikai konyhás családi ház, rendkívül kedvező rezsivel!

A 74 m²-es családi ház 2019-ben épült 338 m²-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés, a födémre pedig 25 cm szálalás hőszigetelés került.

Az épület fűtését gázüzemű kondenzációs kazán hőtárolóval, alternatívaként vízteres kandalló padlófűtéses hőleadással adja.

A használati meleg vizet villany bojler állítja elő.

Klíma és riasztó előkészítés rendelkezésre áll.

Helyiségei: előtér:4,48 m², szoba 13,44 m², szoba 11,52 m², amerikai konyhás nappali 31,51 m², fürdő szoba 5,13 m², toalett 1,71 m², gardrób 2,85 m², gépészeti helyiség 1,91 m².

A kertben rendelkezésre áll egy 15 m²-es faház tárolásra.

Az ingatlan per és tehermentes, ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

363070

Type 3 - 338 m²

72 m²

3 338 m²

338 m²

338 m²

338 m²

Tégla

338 m²

338 m²

Yes

Yes

2019

Dél

Inner height 2.7 m

