

Szigetszentmárton Vasút utca közelében

89 900 000 HUF

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház hátsó, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal! A ház 130 m2 alapterületű + 13 m2 terasz, 600 m2 kizárólagos használatú összközműves telekrésszel. Az ingatlan beton sávalapra, Phorotherm téglá falazattal, fa földémmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg. A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann. Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtési hőleadással. A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4.10 m2, nappali 19.23 m2, konyha 18.11 m2, 4 szoba egyenként ...

362987	
Type	-
130 m ²	
13 m ²	
4	
600 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

