

## Pécel Kopaszhegy - Két generációs ház

44 990 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!!

-----Éljen az OTTHONFELÚJÍTÁSI támogatás lehetőségével!-----

CSAK NÁLUNK!

ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Pécel, Kopaszhegy városrészében, eladó egy nettó 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, DUPLA komfortos családház.

KÉT KÜLÖN LAKÁS van benne kialakítva, külön víz és villanyórákkal.

Az épület egy 855 m<sup>2</sup> saroktelken helyezkedik el, melynek falazata vegyes szerkezetű.

Az alap épület, 1921- ben épült, 60 cm vastag vert fallal, a hozzá építés (a veranda beépítése) az 1970 években, téglával készült.

Az épület fa födémes, föld feltöltés szigeteléssel, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, kapcsolt gerébtokos fa szerkezetűek.

A helységek fűtése gáz konvektorokkal lett megoldva. A melegvizet az első lakásban villanybojler a hátsó lakásban új, átfolyós BERETTA típusú gáz bojler adja.

Helységlista:

Első lakrészben, mely észak- északkeleti fekvésű:

- 22,95 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,39 m<sup>2</sup> fürdő + WC,
- 10,3 m<sup>2</sup> konyha,
- 5,26 m<sup>2</sup> ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

□□□	361445
Type	□□ - □□□□
□□	88 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	855 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1921
□□	Dél
Inner height	2.6 m

