

**Szigetszentmiklós Holdfény utca környéke**

42 900 000 HUF

Végtelen nyugalom egy zsebkendőnyi területen,  
Szigetszentmiklóson közvetlen vízparton, teljes körűen felújítva.

A nyaraló 220 nm telken fekszik közvetlen vízparton saját stéggel!  
A ház alapja beton falazata téglá a földem monolit beton.

A felújítást követően teljesen megújul a teljes épület.

- Új tető héjazat, antracit trapézlemez
  - Új homlokzatszigetelés, Drivyt rendszer
  - Új műanyag nyílászárók 3rtg üvegezéssel fehér színben
  - Új villamoshálózat
  - Új burkolatok minden helyiségben (most még választható)
  - Új fa szerkezetű terasz
  - Új hűtő fűtő klíma (3db)
  - Új tetőszigetelés
  - Új szaniterek
- Az utcafronti kerítés antracit trapézlemez borítással, toló kapuval kerül kialakításra, teljesen zavartalan intim kertet létrehozva, az önfeledt pihenés érdekében.

Az ingatlan felújítása folyamatban van a feltüntetett ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van a jelenlegi készütségi állapotban való megvásárlásra is, így az ár módosul!

Helyiségei alsó szinten. nappali, konyha  
Felső szint: két lakó szoba, fürdőszoba, előtér.  
Az ingatlan ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 361388             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 66 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 2 00               |
| 00                 | 220 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000000             |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2000               |
| 00                 | Északkelet         |
| Inner height 2.4 m |                    |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

