

Budapest III. ☐☐**169 816 900 HUF**

☐☐☐

360539**III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!****Type**

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A földszinti, 105 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 20 m²-es terasszal. 3 hálószoba + nappali + konyha + étkező és kamra + 2 fürdő + mosókonyha kerül kialakításra.

☐☐

115 m²**Átadás: 2024 közepe**

☐☐

40 m²**Főbb műszaki paraméterek:**

☐☐

4 ☐☐

- 30 cm vasalt monolit falazat

☐☐

☐☐

- monolit betonfödém

☐☐

☐☐

- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval

☐☐

Tégla

- háromrétegű nyílászárók

☐☐

☐☐

- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással

☐☐

☐☐☐☐☐

- elektromos árnyékolás előkészítése

☐☐☐☐☐

Yes

- Grohe szaniterak

☐☐☐

Yes

- Legrand Niloé típus kapcsoló család

☐☐

No

- terepszintek kialakítása, kerti csap

☐☐☐

2024

- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

☐☐

Dél

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterak.

Inner height**2.7 m**

Az ingatlanhoz tartozik egy TÁROLÓ (4m²) és egy GARÁZSHELY is, melyet a vételár tartalmaz!

Duplex**No**

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- emelet (jobb oldal) 96 m² lakótér, 18 m² terasz, 1 garázshely, 6 m² ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

