

Budapest XXI. ☐☐

45 250 000 HUF

Eladó Csepel (XXI. kerület) ZÖLDÖVEZETI részén, az Erdősor utcában egy 63 m²-es 2+1 félszobás, 3. emeleti, ERKÉLYES lakás.

Lakásról:

- 63 nm, a szobák külön nyílnak, külön a WC és fürdőszoba (ablakos), a konyha is világos, ablakos
- DNY-i fekvésű, csendes
- közepes állapotú (festés tavaly volt, de műszaki felújítás nem történt: nem volt vezetékcseré, fa ablakok vannak)
- gázkonvektoros fűtésű
- közös költség: 12.600,- Ft (felújítási alapot tartalmazza: tervben van külső szigetelés)
- pince, tároló közös
- parkolás utcán, ingyenes
- lift nincs

Társasházról:

- csendes, rendezett, jól karbantartott
- csúsztatott zsalus
- 10 lakásos

Környékről:

- közelben található: óvoda, iskola, játszótér, piac, orvosi rendelő, élelmiszer boltok.
- nyugodt, családiás

Közlekedésről:

- 159, 979 busz

Családoknak jó szívvel ajánlom.



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

358377

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

63 m²

☐☐

4 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1980

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

12600 HUF

Duplex

No

