

Budapest VII. 00 Keleti pályaudvarhoz közel

254 000 000 HUF

ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ ÜZLETHELYISÉG KÖZEL A KELETI PÁLYAUDVARHOZ 200.000.000 FT!

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy kétbejáratos több helyiségből és kiszolgáló egységekkel ellátott üzlethelyiség. Az üzlethelyiség mérete: 327 m². Az egyik bejárata lépcsős, innen jutunk a fogadótérbe amely járólapos. A másik bejáratnál ha szükséges kialakítható lejárát szintén. Ebből nyílik a 4 masszázsszalon, valamint a közlekedő ahonnan a konyhába és a 2 fürdőszobába jutunk. 4 WC van. A helyiségek járólaposak, a masszázsszalonok pedig szőnyegpadlósak vagy laminált parkettásak.

Fűtés saját cirkókazánnal történik meg. Termosztáttal szabályozható.

A falak vágott téglalábazattal vannak kialakítva.

Belmagasság: 3m.

Mivel cég a tulajdonos az Ára: 254000000FT + ÁFA

80 nm-es tetőtér is tartozik hozzá!!!

Közös költség: 100.000 Ft/hó

Rezsi : kb. 40.000 Ft

000	357863
Type	00 - 0000 - 00
00	330 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000
000	1900
00	Kelet
Inner height	2.6 m
0000	100000 HUF

Amennyiben hitelre lenne szükséges Hitelközpontunk szakképzett szakemberekkel rendelkezésére áll.

Ügyvédi háttérrel tudunk biztosítani.

Infrastruktúra: A Rákóczi úton lévő üzletek és közelben Iskola is van.

Közlekedés: 1-es 4-es ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



