

## Budapest XIII. Irodaházban 582 m<sup>2</sup> iroda kiadó

2 658 132 HUF

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek. Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Megközelítési lehetőség:  
-Busz: ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	353279
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	582 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐	1990
☐☐	Dél

