

**Budapest XII. Alkotás utca környéke****104 000 000 HUF****BUDAPEST XII. KERÜLETBEN, KRISZTINAVÁROSBAN 2+1 FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!**

Az ingatlan egy 4 emeletes, téglából épült társasház első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető.

Zöldterületű, madárcsicsergős belső udvar tartozik hozzá, mely megnyugtató kikapcsolódást biztosít az ott élőknek.

A lakás 2021 év végén műszaki és esztétikai felújításon ment keresztül, így nyerve el jelenlegi állapotát.

A felújítás során elvégzett munkálatok:

- villanyvezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje: minőségi, műanyag szerkezetű 3 rétegű üveggel ellátott ablakok, erkély ajtók, minden ablakon rovarháló és redőny
- vízvezetékek cseréje
- teljesen új fürdőszoba
- új burkolatok
- új, beépített, gépesített konyha
- új, több ponton záródó biztonsági ajtó

Helyiségei:

közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba, 1 félszoba, étkező, gardrób, 2 erkély

- Fűtése: gázfűtésű cserépkályhával, (gazdaságos megoldás)
- Melegvíz: gázzal működtetett vízmelegítővel
- Nyílászárók: hőszigetelt műanyag szerkezetű ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 348797       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 99 m <sup>2</sup> |
|              | 6 m <sup>2</sup>  |
|              | 2 + 1             |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Tégla             |
|              |                   |
|              |                   |
|              | No                |
|              | No                |
|              | No                |
|              | 1986              |
|              | Nyugat            |
| Inner height | 2.9 m             |
| Duplex       | No                |

