

Maglód Városközpont közelében

75 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS, KÖZEL A KÖZPONTHOZ!!!!

Maglódon, a városközpont közelében megvételre kínálok egy új építésű, 93 nm-es, 4 szobás (amerikai konyhás nappali + 3 hálószoza) azonnal költözhető lakást.

Jelen pillanatban már csak egy ilyen eladó ingatlan van, mely a tetőtérben helyezkedik el. A lakásokhoz 8 nm-es tetőterasz is tartozik.

A fürdőszobában lévő wc-n kívül egy vendég wc is szolgálja az itt lakók kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:

- Porotherm 30-es téglafal, 15 cm-es Austrotherm külső szigeteléssel,
- Porotherm 10-es válaszfalak,
- Porotherm 30-as hanggátló téglafal a lakások között,
- Tondach tetőcserép,
- 3 rétegű, hő-és hangszigetelt nyílászárók,
- Ariston kondenzációs cirkó fűtési rendszer
- a nappaliban fűtő - hűtő klímaberendezés,
- padlófűtés, a fürdőszobákban törölközőszárítós radiátor rásegítéssel.

A kivitelező cég régóta működik, számos referenciával rendelkezik, megbízható, igényes ingatlanokat épít.

Állami támogatás, CSOK, és bankhitel igénybe vehető, de a megvásárláshoz 30% önerő szükséges.

...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	341465
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	93 m ²
□□	8 m ²
□□	4 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2022
Inner height	2.7 m
Duplex	No

