

**Szigethalom Koszorú utca környéke**

71 000 000 HUF

**SZIGETHALMON HATALMAS HÁZ, HATALMAS TELEKKEL!**

Szigethalmon a Koszorú utca közelében nettó 200 m<sup>2</sup>-s eltolt 4 szintes családi ház 1319 m<sup>2</sup>-s telken eladó. Az épület 1991-ben épült B 30-s téglából, vasbeton födémmel, cserép fedéssel. Az épület összközműves.

Eredetileg padló fűtéssel épült, ami tönkrement, így most konvektoros fűtés van egy szinten. A nyílászárók faszerkezetűek, hőszigeteltek, de nem jó állapotúak. A ház alatt 105 m<sup>2</sup>-s pince található, melynek egy része garázs. Az épület kiváló szerkezeti állapotban van, de felújítást igényel / fűtés, hőszigetelés, nyílászáró csere, esztétikai felújítás/.

A ház alkalmas több generáció részére, vagy akár több lakást is ki lehet alakítani. A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, és egyéb bútorokat. Az ingatlan tehermentes. Birtokba adás min 3 hónap.

**ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITEL és CSOK igényelhető!**

Nálunk 25 éve mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

**VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT AKÁR HÉTVÉGÉN IS!****Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 329137              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 240 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 5 □□                |
| □□                 | 1319 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□□             |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | No                  |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1991                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.6 m |                     |

