

## Kiskunlacháza Pest megye

72 900 000 HUF

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!**

Kiskunlacháza új építésű házai között, a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház belső "B" lakása eladó, 597 m<sup>2</sup> saját kerttel.

Az otthon 80 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m<sup>2</sup> és terasz 9 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: nappali 23,62 m<sup>2</sup>, szoba 8,85 m<sup>2</sup>, szoba 9,45 m<sup>2</sup>, szoba 8,05 m<sup>2</sup>, konyha 8,13 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,76 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,18 m<sup>2</sup>, előtér 2,40 m<sup>2</sup>, kamra 1,62 m<sup>2</sup>, wc 1,62 m<sup>2</sup>, terasz 8,85 m<sup>2</sup>, tároló 3,00 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 597 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téгла falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm szálas szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) ...

Идентификация	397712
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	597 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

