

Budapest XXII. микрорайон Felújítandó/bontandó házrész.

69 900 000 HUF

Eladó felújítandó / bontandó ikerházrész Budafok csendes kertvárosi részén

XXII, BUDAFOK csendes aszfaltos mellékutcájában eladó egy 59 m²-es, ikerház jellegű házrész, 350 m²-es külön bejáratú telekrésszel.

A ház jól alakítható, nagy belmagasságú de felújításra szorul vagy a ház bontása után új házrész építhető.

A 25%-os beépíthetőségnek köszönhetően a jelenlegi lakótér további 40 m²-rel bővíthető.

Helyiségei:

- fedett terasz
- 2 szoba
- konyha sarok
- WC-zuhanyal
- pince a ház egy része alatt
- kertkapcsolatos terasz kialakítható

Az ikerház másik fele később épült, külön fallal rendelkezik, így megfelelő szeparáltságot biztosít.

További előnyök:

- összközműves, saját mérőórákkal rendelkezik
- több autó számára beállási lehetőség megoldható
- szeparált, füves kert
- termő diófa és cseresznyefa

Kiváló tömegközlekedés:

- gyors buszjáratok a belváros felé
- Kelenföld M4 felé
- elővárosi vasút a közelben
- bevásárlási lehetőségek: TESCO, Auchan, Lidl, ALDI
- uszoda, játszótér, ...

Идентификация	397690
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	59 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	2 Комната
Участок	370 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1958
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

