

**Budapest XIV. микрорайон**

65 400 000 HUF

XIV. kerület csendes, keresett részén eladó egy 48 nm-es, 2 szobás, 2 erkélyes, felújított, benapozott 2.emeleti lakás.

A ház jó állapotú, folyamatosan karbantartott, a lépcsőház festése ez évben elkészül.

Pénzügyi helyzete rendezett, sem adóssága sem kintlévősége nincs.

Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az 5.2 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a külön nyíló WC-t, és az ablakos 6.83 nm-es konyhát, a 3.98 nm-es zuhanykabinos fürdőszobát.

Bal oldalról lépünk a 17.27 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a 11,76 nm-es szoba.

Az ingatlan 2023-ban kapott teljes körű műszaki, esztétikai felújítást.

A felújítás során a konyhabútor nem lett cserélve.

A konyhában a mosogatógép a vételár részét képezi.

A lakás fűtését gázkonvektor, a melegvizet villanybojler, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletet a két felszerelt hűtő-fűtő légkondicionáló biztosítja.

A fürdőszobában a melegről a törölköző szárítós radiátor gondoskodik.

A szobákban ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397496
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	48 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	16700 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

