

**Budapest XIII. микрорайон**

73 300 000 HUF

Napfényes, 3 szobás lakás eladó Angyalföldön

Vételára: 73,3 millió Ft

Budapest 13. kerületében, a Reitter Ferenc utcában eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, kiváló állapotú lakás egy rendezett, 4 emeletes ház 3. emeletén (lift nincs).

Tisztasági festés után azonnal költözhető.

A lakás kiemelt értékei:

Maximális fény:

Kétirányú tájolás, egész nap világos terek. Ideális elrendezés: 17 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 külön nyíló hálószoba (6,5 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup>).

Gépesített konyha: Egyedi bútor, beépített indukciós főzőlap, mosogatógép és páraelszívó (a vételár része).

Modern komfort: 2 db 3,5 kW-os klíma, műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval.

Fedett erkély: 3 m<sup>2</sup>-es, UV-álló elötetővel védett saját erkély.

Fenntarthatóság és ház:

Alacsony rezsi: Gazdaságos, egyedi mérésű távfűtés.

Közös költség: Mindössze 14 400 Ft/hó.

Extrák: Közös babakocsi- és biciklitároló a földszinten.

Lakóközösség: Csendes, tiszta és rendezett

.Kiváló lokáció:

Sétatávolságra: Üzletek, iskolák, óvodák, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397421
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Inner height	2.9 m
Общие сборы	14400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

