

**Budapest V. микрорайон**

200 000 000 HUF

Budapest V. kerület, Szent István körúton eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 4 szobás lakás rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan műszaki és esztétikai szempontból egyaránt FELÚJÍTOTT állapotú, AZONNAL költözhető. A lakás BÚTOROZOTT, klímával felszerelt, valamint duplakomfortos kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít akár nagyobb családok számára is.

Az ablakok a csendesebb Balaton utcára néznek, így a belvárosi elhelyezkedés mellett is kellemes lakókörnyezetet kínálnak.

A kiváló elosztás és a 80 m<sup>2</sup>-es alapterület miatt családi otthonnak és befektetésnek egyaránt ideális választás. A környék kiemelkedően népszerű a bérlők körében, ezért hosszú távú kiadásra is remek lehetőséget nyújt.

A lakás közvetlen közelében megtalálható a Duna-part, a Margitsziget, a Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint számos étterem, kávézó és üzlet. A környék infrastruktúrája kiváló, a tömegközlekedés pedig minden irányba gyors és kényelmes eljutást biztosít.

Ha egy azonnal költözhető, értékálló otthont vagy könnyen kiadható befektetési ingatlant keres Budapest egyik legkedveltebb ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397335
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Inner height	3.5 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

