

Budapest IX. микрорайон

94 990 000 HUF

Ráday utca. Airbnb engedélyezett. Akár 4 kiadható egységgel

Figyelj, ha befektetési ingatlant keresel Budapesten, ezt szerintem érdemes megnézned.

A Ráday utca elején nagyon ritkán kerül piacra olyan ingatlan, amely egyszerre van kiváló helyen, többféleképpen hasznosítható, és még a társasház is engedélyezi az Airbnb-t.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, teljesen önálló lakásról van szó, amelyek a nagy, 5 méteres belmagasságnak köszönhetően belső kétszintes kialakítást kaptak. A tulajdoni lapon 47 m² szerepel, a valóságban azonban közel 94 m² hasznos terület áll rendelkezésre.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy a jelenlegi kialakítással akár 4 külön használható vagy kiadható egység is létrehozható. Ez ritka rugalmasságot ad, akár hosszú távú bérbeadásban, akár rövid távú hasznosításban gondolkodsz.

A lakások felújítottak, külön közműórákkal rendelkeznek, a társasház kívül-belül rendezett állapotú, ráadásul az egész környék folyamatosan keresett. Egyetemek, éttermek, kávézók, a Nagyvásárcsarnok, a Duna-part és az M3-as metró mind néhány perc sétára található. Budapest egyik legnépszerűbb ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397253
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m ²
Комната	4 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	25850 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

