

**Budapest XIII. микрорайон**

113 000 000 HUF

**PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT - GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLLYEL, AZONNAL KÖLTÖZHETŐEN!**

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397210
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

