

**Budapest XIII. микрорайон**

74 500 000 HUF

ANGYALFÖLDÖN, PARKOS KÖRNYEZETBEN, FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS, LOGGIÁS LAKÁS ELADÓ

XIII. kerület kedvelt részén, Angyalföldön kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, jó állapotú, második emeleti panellakást.

A lakás déli fekvésű nappalija világos és tágas, innen nyílik a parkra néző loggia, amely ideális pihenésre. A külön nyíló kisebb szoba északi tájolású, laminált padlóval burkolt. A konyha praktikus kialakítású, beépített bútorral rendelkezik, és kényelmesen elfér benne egy étkezőasztal is.

A fürdőszoba sarokkáddal felszerelt, egy légtérben található a WC-vel. A nyílászárók fa szerkezetűek, redőnyel ellátva.

Főbb jellemzők:

2 szoba

loggia parkra néző kilátással

déli fekvésű nappali

felújított állapot

alacsony fenntartási költség

közös pincehasználat

A közös költség 25.000 Ft/hó, amely tartalmazza a fűtést, vízfogyasztást, szemétszállítást és a lépcsőház takarítását.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben óvoda, iskola, gimnázium, valamint bevásárlási lehetőségek (Lehel téri piac, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397195
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

