

## Ráckeve Ráckeve

69 000 000 HUF

Kétgenerációs, önálló családi ház Ráckevén!  
A Ráckevei-Duna egyik holtága mellett, gyönyörű fás környezetben.

Megvételre kínálunk Ráckeve és Szigetbecse határán, 1986- ban téglából épült nettó 239 nm alapterületű, két lakrészből álló önálló családi házat 1161 nm-es sarok telken.

Az ingatlan alkalmas lehet két generáció együttélésére vagy akár bérbeadásra is mivel a hátsó házrész külön bejárón megközelíthető, illetve a közművek tekintetében almerőkkel rendelkezik.

Első ház nettó 153,1 nm  
- földszint- közepes állapotú 88,8 nm,  
- tetőtér szerkezet kész, állnak a falak 68,6 nm,  
- pince 60 nm.

Fűtés: gázkonvektorral vagy vegyes tüzelésű kazánnal,  
Melegvíz: gázbojlerrel.  
2 db klíma.

Hátsó ház nettó 86 nm  
- ház 49,5 nm  
- terasz 29 nm,  
- garázs 22 nm,  
- pince 22 nm.

Fűtés: gázcirkó radiátoros hőleadás,  
Melegvíz: gázbojler.

Buszmegálló 300 méterre van, közvetlen járat Budapestre, illetve a Ráckevei HÉV végállomásához.  
Iskola, óvoda, Tesco, Lidl 1-2 km-ren belül elérhető.

Irodánk 30 éves ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396878
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	340 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	1161 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

