

## Budapest VII. микрорайон □ Belvárosi lakás azonnali bevétel

69 900 000 HUF

□ BELVÁROSI ÉKSZERDOBOZ AZONNALI BEVÉTELEL: Eladó egy finom hangulatú, bejáratos Airbnb lakás az Akácfa utcában

Vételár: 69,90 millió Ft

Budapest egyik legkedveltebb és legfrekvenciáltabb részén, az Akácfa utcában eladó egy letisztult hangulatú, galériázott lakás. Az ingatlan jelenleg is sikeresen működik rövid távú kiadásban (Airbnb), így kiváló választás, ha egy azonnal profitot termelő, kész befektetést keresel.

Alapterület és kialakítás:

- Tulajdoni lap szerint: 38 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: 46 m<sup>2</sup> (a kényelmes és praktikus galériával együtt)
- Elrendezés: Gondosan átgondolt, jól kihasználható terek.

A lakás jellemzői és műszaki állapota:

- Elhelyezkedés: Egy klasszikus téglabérház 3. emeletén található (zárószint, a házban nincs lift).
- Állapot: Szeretettel gondozott, folyamatosan karbantartott otthon. A fürdőszoba körülbelül 1 éve teljes esztétikai és műszaki felújításon esett át, a villanyvezetékek cseréje pedig kb. 10 éve megtörtént.
- Gépészet: Kellemes cirkófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik a vendégek kényelméről minden évszakban.

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396874
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

