

**Budapest VIII. микрорайон**

78 200 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló elosztású 70 m<sup>2</sup>-es lakás a Teleki térnél – a Blahától és a Keletitől mindössze 10 percre!

Ha egy tágas, napfényes, remek adottságokkal rendelkező otthont keres Budapest szívének közelében, ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 70 m<sup>2</sup>-es, erkélyes ingatlan kiváló elrendezésének köszönhetően akár családoknak, akár befektetésre is ideális választás. A lakás három külön nyíló szobával rendelkezik, melyek közül a térre néző, erkélykapcsolatos nappali különösen világos és hangulatos. A legnagyobb, 25 m<sup>2</sup>-es szoba műanyag nyílászárót és motoros redőnyt kapott, míg a csendes, udvarra néző kisebb szoba galériázott, így a tér még praktikusabban felhasználható.

A fürdőszoba ablakos és sarokkádas, a WC külön helyiségben található. A beépített gardrószekrény rengeteg tárolóhelyet biztosít, a biztonságról pedig prémium minőségű Nívó biztonsági bejárati ajtó gondoskodik.

Műszaki állapot:

Villamoshálózat felújítva  
Gázkonvektoros fűtés  
Gázüzemű vízmelegítő  
Motoros redőny a nagyszobában

Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház:

Felújított ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396784
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

