

## Budapest IV. микрорайон

89 900 000 HUF

Budapest IV. kerületben, Káposztásmegyeren, a Sárpatak utcában eladó egy közepes állapotú, 87 , 2 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, kiváló elosztású, negyedi emeleti lakás.

Az épület levált a távhőről, a fűtést, melegvizet házközponti kazán biztosítja.

Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően a lakás napos, világos.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló.

A környék közlekedése és ellátottsága egyaránt kiváló, belváros 20 perc alatt elérhető.

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatosan várom megtisztelő hívását - akár hétvégén is.

K.V.



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 396705                               |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (панель)     |
| Площадь            | 87 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 2 + 2 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                       |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии               |
| Конструкция        | Panel                                |
| отопление          | Центральное                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | No                                   |
| Последний этаж     | Yes                                  |
| Год строительства  | 1989                                 |
| Расположение       | Nyugat                               |
| Inner height       | 2.8 m                                |
| Общие сборы        | 38000 HUF                            |
| Duplex             | No                                   |

ПРОДАЕТСЯ

