

## Budapest VI. микрорайон

77 900 000 HUF

□ KÜLÖNLEGES BELVÁROSI OTTHON: DUPLAKOMFORTOS, BELSŐLEG MEGOSZTOTT DUPLEX LAKÁS A VI. KERÜLETBEN□

Ár: 79.900.000 Ft

Helyszín: BUDAPEST VI. KERÜLET, RÓZSA UTCA

Budapest szívében, egy 5 szintes, liftes téглаépület földszintjén eladó egy rendkívül egyedi kialakítású, 46 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes lakás. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A hatalmas, 4,4 méteres belmagasságnak köszönhetően a belső tér úgy lett megosztva, hogy két teljesen különálló, saját funkciókkal rendelkező lakrész jött létre.

Az ingatlan jellemzői és elrendezése

Különleges struktúra: Mindkét lakrész saját, teljesen gépesített konyhával és saját fürdőszobával (duplakomfort) rendelkezik, így egymástól függetlenül használhatók.

Galériák: A lenyűgöző belmagasság miatt a kisebbik lakrészben 1, a nagyobbikban pedig 2 hálórész kapott helyet a galériaszinteken.

Fűtés és klíma: Gazdaságos elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A meleg vízért modern villanybojlerek felelnek (gáz nincs a lakásban).

Fenntarthatóság: D energetikai ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396577
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	4.4 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

