

**Budapest XIII. микрорайон**

78 000 000 HUF

BUDAPEST XIII. KERÜLET - ELEGÁNS OTTHON VAGY ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS

Vételár: 78.000.000 Ft

Azonnal költözhető, újszerű állapotú, 2 szobás lakás eladó a 13. kerületben. Ha elkerülné a felújítással járó kiszámíthatatlan költségeket és idővesztéseket, ez az ingatlan ideális választás. A lakás kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, így azonnal birtokba vehető vagy kiadható.

A 13. kerületben, a rendezett Kucsma utcában eladó egy 2018-as építésű, liftes, akadálymentesített társasház 2. emeletén található, 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás téгла lakás.

Az ingatlan kiemelkedő értékei és paraméterei:

- Rendkívül tágas, 11 m<sup>2</sup>-es erkély: Az ekkora alapterületű lakásoknál ritka a nagyméretű terasz. A nappaliból két külön kijárattal is elérhető, nyugati tájolású, utcai nézetű erkély kényelmes életteret biztosít.
- Gépesített és igény szerint bútorozott: A lakás letisztult, teljesen gépesített. Külön megegyezés és igény esetén a meglévő bútorzat a lakásban maradhat, ami jelentős anyagi és logisztikai könnyebbség.
- Alacsony és kiszámítható fenntartási költségek: A modern hőszigetelésnek és a házközponti fűtésnek ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396475
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

