

**Budapest XIII. микрорайон Országbíró utcánál**

74 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

XIII. kerület, Országbíró utcánál eladó egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2  
félszobás, 1. emeleti, erkélyes panel lakás -  
Parkra néző, nyugodt környezetben található lakás  
Praktikus elosztás: nappali + étkező + 2 külön nyíló félszoba  
Erkélyes kialakítás kellemes zöld kilátással  
10 emeletes, liftes társasház 1. emeletén  
Klíma a nappaliban  
Műanyag nyílászárók minden helyiségben  
Külön fürdő és WC  
Gardrób is rendelkezésre áll  
Távfűtés  
Közös költség: 15.800 Ft/hó  
Rezsi kb. 40.000 Ft/hó  
A két félszoba pár éve festve lett, a többi helyiség felújítandó  
A bútorok a vételár részét képezik  
14-es villamos, 105-ös és 32-es busz pár perc sétára  
Lidl, óvoda, iskola, kórház a közelben  
Béke tér közvetlen közelében  
Jó választás családnak vagy akár befektetésnek is egy keresett,  
zöldövezeti környéken!



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396390
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

