

## Budapest IV. микрорайон

79 900 000 HUF

Panorámás, teljesen felújított 2 szobás lakás eladó Újpesten, zöld környezetben

Eladó Budapest IV. kerületében, a Káposztásmegyeri úton (Izzó lakótelep) egy szigetelt, téглаépítésű társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 53 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 2 szobás lakás.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a panorámás erkély, amely csendes, zöld környezetre néz, így igazán nyugodt és kellemes atmoszférát biztosít a mindennapokhoz.

A lakás minden helyisége ablakos, ennek köszönhetően egész nap világos és jól szellőztethető. A fürdőszoba káddal felszerelt.

A felújítás során nagy hangsúlyt kapott a modernizálás és a praktikum:

- \* teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént,
- \* a villanyóra bővítése C32-re megtörtént,
- \* a lakás klíma telepítésére elő van készítve,
- \* a hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a melegvíz ellátást gázbojler biztosítja.

A társasház lapos tetője nemrég teljes felújításon esett át, kiváló állapotú, a lépcsőház nyílászárói szintén hőszigeteltek.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396297
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

