

## Budapest IX. микрорайон

155 000 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületének dinamikusan fejlődő részén, a közkedvelt City Home lakóparkban egy igényesen kialakított, újszerű állapotú, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás lakás dupla garázsbeállóval.

A közel 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan a társasház 7. emeletén helyezkedik el, így világos terekkel és kellemes panorámával rendelkezik. A lakás elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálószoba, gardróbzsoba, két fürdőszoba, valamint két terasz tartozik hozzá. A teraszok keleti és délnyugati tájolásúak, így a lakás egész nap világos.

Az ingatlan saját részre került kialakításra, ennek megfelelően minőségi burkolatokkal és egyedi bútorokkal felszerelt. A modern konyha teljes gépesítéssel rendelkezik, Bosch és Whirlpool készülékekkel ellátva. A nappaliban és a hálószobákban klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet, az elektromos redőnyök pedig tovább növelik a kényelmet.

A lakásban Smarthome rendszer került kiépítésre, amely telefonos alkalmazásról vezérelhető árnyékolást, világítást és hűtést biztosít. A praktikus kialakítás része a bepolcozott gardróbzsoba, a szülői hálózhoz kapcsolódó zuhanyzós fürdőszoba, valamint a ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 396251                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 90 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 1 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégла                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2017                                         |
| Расположение          | Дélnyugat                                    |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

