

**Budapest XVI. микрорайон**

145 000 000 HUF

XVI. kerület, Sashalom városrészén, megvételre kínálok, egy 1997-ben épült 4 lakásos társasházban, egy belső 2 szintes, 4 egész szobás, 2 nappalival rendelkező, 164 nm-es lakást.

Az ingatlan 2024-ben esztétikailag felújították, így kapta meg jelenlegi formáját.

Az ingatlanok önálló álbetéttel bírnak a kert közös használat.

Jellemzői:

- kelet-nyugati fekvésű
- kombi cirkó kazán adja a fűtést, melegvizet
- műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnnyel szerelt
- saját teremgarázs, saját tároló
- 10 cm homlokzati hőszigetelés

A kis létszámú társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösséggel rendelkezik.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 7 perc sétatávolságra a Sashalom HÉV megálló, CBA, Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, OTP Bank, Rossmann, Pékség, és megannyi érdekesség és látványosság.

A TEHERMENTES ingatlan, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával lehetséges.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396151
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	164 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1997
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	2500 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

