

**Budapest XIV. микрорайон**

105 000 000 HUF

**RITKA AJÁNLAT!**

A 14. kerület, kellemes, frekvenciált részén, a Stefánia úton kínálunk eladásra egy teljes körűen, ÍZLÉSESEN felújított, 2,5 szobás, 80 nm-es, téglaeépítésű, magaspöldszinti, NAGYPOLGÁRI lakást.

A napfényes, csendes, hangulatos ingatlan kiváló elosztású, két szoba ablakai a Stefánia útra, a hálószoba ablaka a csendes belső kertes, rendezett udvarra néz.

A felújítás során a lakás új villany, víz, gázvezetékeket, kondenzációs gázkazánt, teljes kéménykiépítést, nyílászárókat, hideg és melegburkolatokat, konyhabútort kapott.  
A felújítás június végére készül el.

A századfordulós szecessziós épület kiváló állapotnak örvend, folyamatosan karbantartják..

Ez a lakás tökéletes otthon lehet azok számára, akik értékelik a nagypolgári stílust, a modern kényelmet, valamint a kiváló elhelyezkedést - mindezt rendkívül kedvező ár-érték arány mellett.

A Stefánia út Budapest egyik legelegánsabb, történelmi hangulatú fasora, ahol a századfordulós villák és nagypolgári házak különleges atmoszférát teremtenek. A Városliget közelsége, a kiváló infrastruktúra és a nyugodt, zöld környezet ...

Идентификация	395939
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Inner height	3.2 m
Общие сборы	16000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

