

**Budapest VII. микрорайон**

81 900 000 HUF

**BELVÁROSI NYUGALOM** a Magyar Színházzal szemben – Azonnal költözhető, prémium otthon  
Eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás Középső-Erzsébetvárosban, mindössze 6 percre a körúttól.

Ritka kombináció: bent vagy a sűrűjében, mégis távol a bulinegyed zajától. Az ablakból a Magyar Színház épületére látsz, a park pedig csak egy sarok. Ide tényleg csak a bőrdöndöt kell hoznod.

**MIÉRT FOGOD IMÁDNI?**

Tágas és világos **NAPPALI** (23 m<sup>2</sup>): A frissen felújított faparkettának és a nagy ablakoknak köszönhetően a tér valósággal ragyog. A beépített, a tükrös gardrób mindent elnyel, így a lakás megőrzi letisztult, szellős jellegét.

Intim **HÁLÓSZOBA** és **HOME OFFICE** (12 m<sup>2</sup>): Kényelmesen elfér benne egy franciaágy, a csendes sarokban pedig egy funkcionális dolgozósarkot alakítottunk ki, hogy az otthoni munka is gördülékeny legyen.

Gépesített, dizájn **KONYHA**: Praktikus és skandináv stílusú **IKEA METHOD** bútorok, prémium Klarstein és **IKEA** gépekkel (kerámialapos tűzhely, elektromos sütő, beépített mosogatógép, ferde kürtős páraelszívó). Minden kézre áll.

Okosan kialakított **FÜRDŐSZOBA**: Kompakt, de ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394520
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Kelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

