

## Budapest XIII. микрорайон Jövedelmező beruházás!

49 880 000 HUF

Galériás, azonnal költözhető lakás a Visegrádi utcában

A XIII. kerületben, a Visegrádi utcában kínálok megvételre egy frissen újjáépített, galériás lakást.

A lakás kompakt, mindennek megvan a helye. A beépített gardrób könnyíti a térhasználatot.

A felújítás teljes körű volt, a kivitelezés szintje és az anyaghasználat egységesen jó minőséget képvisel. Az ingatlan kész állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható, utólagos ráfordítással nem kell számolni.

Befektetésként is erős paraméterekkel bír: a környéken kb. 650 EUR/hó bérleti díj reálisan elérhető, a lakás mérete, állapota és elhelyezkedése miatt gyorsan hasznosítható. Emellett első lakásként, pályakezdőknek is jó választás, minden szükséges infrastruktúra elérhető távolságban van. A meghirdetett árban a teljes berendezés, bútorozás benne van. OSP-mal nem kompatibilis.

Hívjon bizalommal!  
SID



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394518
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Nyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	5000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

