

**Budapest VIII. микрорайон**

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**\*\* Lakás paramétereit:\*\***

- Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**\*\* Környék és közlekedés:\*\***

- Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**\*\* Ajánlott:\*\***

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...

Идентификация	394513
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1902
Расположение	Észak
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

