

## Budapest XI. микрорайон

185 000 HUF

Kiadó világos garzon Gazdagréten, csendes környezetben

Kiadó Budapest XI. kerületében, Gazdagrét nyugodt, zöldövezeti részén, a Nagyszeben téren egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, jó állapotú panel lakás.

A lakás egy tágas, világos szobából áll, amely utcai kilátásának köszönhetően napfényes és barátságos hangulatú. Az oldalfalakon kialakított hangszigetelés extra csendet biztosít, így ideális választás pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez is.

Az ingatlan légkondicionált, részben bútorozott, gépesített, így azonnal költözhető. Az ablakok szúnyoghálóval felszereltek, ami külön kényelmet jelent a melegebb hónapokban.

A lakás távfűtéses, a rezsi kedvező, összesen kb. 14 000 Ft/hó.

A környék csendes és biztonságos, ugyanakkor kiváló közlekedéssel rendelkezik, így a belváros könnyen és gyorsan elérhető.

Ideális egyedülálló vagy párok számára, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető otthont keresnek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

GDN ID: 394339



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394339                                   |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (панель)     |
| Площадь            | 28 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | Yes                                      |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1960                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 2.6 m                                    |
| Общие сборы        | 6000 HUF                                 |
| Duplex             | No                                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

