

**Budapest XX. микрорайон Erzsébetfalva csendes részén**

49 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!!!**

XX. kerületben, Erzsébetfalván, csendes mellékutcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardróbos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS lakás eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394284                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| Участок            | 170 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1940                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

