

## Budapest XIII. микрорайон Lőportár

129 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Lőportár utcában eladó igényes, modern lakás - ahol az elegancia és a harmónia otthonra talál

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Lőportár utcában kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású lakást. A lakás meleg színei, igényes berendezése és harmonikus kialakítása azonnal otthonos hangulatot teremt - ide valóban csak költözni kell!

Főbb jellemzők:

- 69 m<sup>2</sup> alapterület
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (egy a folyosóról, egy a hálószobából)
- Külön mellékhelyiség
- Hatalmas erkély
- Hálószobában kialakított szauna, amely a vételár részét képezi

Az elrendezés praktikus és jól átgondolt: a nappali a lakás központi tere, innen nyílik az egyik hálószoba, az erkély és az egyik fürdőszoba. A második hálószoba a folyosóról érhető el, így akár dolgozószobának vagy gyerekszobának is ideális.

Műszaki tartalom:

- 2018-ban átadott, modern társasház
- Minőségi Porotherm téгла építés
- Lift az épületben
- 32A-re bővített villamoshálózat
- Saját, ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393247
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

